

Директор ООО УК "Горизонт" **И.В. Кочеткова**



**План работ на 2026 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу Тульского Рабочего полка , дом 100**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	1 614,30 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	2 242,00 кв.м				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	424 044,32				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2025 г.	10 863,13				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2026 г.	-183 815,35				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	240 228,97				
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				268 348,52	
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	60,00	40,00	7 200,00	3 раза в год по графику - апрель, август, декабрь
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	90,00	40,00	10 800,00	3 раза в год по графику - апрель, август, декабрь
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	31 712,53	1,00	31 712,53	1 раз в год по графику - июль
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	1 614,30	14 916,13	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	1 614,30	3 874,32	ежемесячно
Использование жителями МКД контейнерной площадки	кв. м	1,50	1 614,30	29 057,40	ежедневно
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,80	2 242,00	129 139,20	ежедневно
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	2,15	1 614,30	41 648,94	еженедельно
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				86 504,96	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,20	1 614,30	61 989,12	еженедельно
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	262,50	1,00	3 150,00	ежемесячно

Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	634,95	10,00	12 699,00	2 раза в год по графику - февраль, август
Ревизия ВРУ	шт	1 333,42	1,00	2 666,84	2 раза в год по графику - февраль, август
Очистка козырьков над входами в подъезды от снега и наледи				6 000,00	зимний период
Работы (услуги) по управлению МКД				96 858,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	1 614,30	96 858,00	ежедневно
Сумма по дому				451 711,48	

"СОГЛАСОВАНО"
Председатель совета МКД _____